

Số: 627/BXD-KTXD

V/v: điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2015

Kính gửi: Công ty Bất động sản Viettel

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn số 107/BDS-KT ngày 06/02/2015 của Công ty Bất động sản Viettel về việc hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng trọn gói. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Tại khoản 1, Điều 3 Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010 của Bộ Xây dựng đã quy định trường hợp được điều chỉnh giá hợp đồng đối với hình thức hợp đồng trọn gói như sau: Đối với hợp đồng trọn gói chỉ được điều chỉnh giá hợp đồng cho những khối lượng công việc bổ sung ngoài phạm vi công việc phải thực hiện theo hợp đồng đã ký kết (cụ thể, đối với hợp đồng thi công xây dựng, khối lượng công việc bổ sung ngoài phạm vi hợp đồng là những khối lượng nằm ngoài phạm vi công việc phải thực hiện theo thiết kế).

2. Theo quy định trên, trường hợp nêu tại văn bản số 107/BDS-KT, đối với các gói thầu thi công xây dựng theo hình thức hợp đồng trọn gói, khi chủ đầu tư có điều chỉnh, bổ sung thiết kế thì các bên phải lập phụ lục hợp đồng bổ sung, trong đó cần xác định rõ về khối lượng công việc bổ sung theo thiết kế điều chỉnh và đơn giá áp dụng (kể cả đơn giá vật tư, vật liệu thay đổi theo thiết kế điều chỉnh).

Công ty Bất động sản Viettel căn cứ ý kiến trên thực hiện quản lý đầu tư xây dựng công trình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD, Nh (5).

KT. BỘ TRƯỞNG

THỨ TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh